

GEWOBE

Wohnungswirtschaftliche Beteiligungsgesellschaft mbH

GEWOBE * 10772 Berlin

Girokonto für Ihre Zahlungen:
BLZ 10010424, Kto.
Aareal Bank AG Berlin
(Einzugsermächtigung liegt vor)

Ihre Zeichen, Ihre Nachricht vom

Unsere Zeichen, S-Nr. 14385-EA21

Telefon

Berlin, den

26485-465

07.07.05

Einzelwirtschaftsplan 01.01.05-31.12.05

Sehr geehrte

nachstehend geben wir Ihnen den neuen Einzelwirtschaftsplan bekannt.

Für Ihr Sondereigentum ergeben sich folgende Beträge:

Zusammengefaßter anteiliger Wirtschaftsplan für Ihr Sondereigentum

Ihr Anteil an den Gemeinschaftskosten	2.660,34 EURO	
Ihr Anteil an den Rücklagen	262,36 EURO	2.922,70 EURO
Ihr Anteil an den Gemeinschaftserträgen	0,00 EURO	<u>0,00 EURO</u>
voraussichtliche Kosten		2.922,70 EURO
		=====
monatliches Hausgeld (gerundet auf 1,00 EURO)		244,00 EURO

Gegenüber dem bisherigen Hausgeld von monatlich 247,00 EURO ergibt sich somit eine Ermäßigung um 3,00 EURO.

Da Sie uns eine Einzugsermächtigung erteilt haben, werden wir nach Beschlußfassung ab 01.01.05 monatlich 244,00 EURO einziehen.

- bitte wenden -

Geschäftsführer:
Dipl.-Kfm./Architekt
Thies-Martin Brandt
Immobilienökonom Ralf Zimlich

Sitz der Gesellschaft: Berlin
Handelsregister:
AG Charlottenburg 96 HRB 27950

Zentrale:
10785 Berlin, Potsdamer Straße 60

TA51K -07.96 / 01

Das Gesamtergebnis der Gemeinschaft ist aus den folgenden Zahlen ersichtlich.

Gesamtwirtschaftsplan der Eigentümergemeinschaft

Gemeinschaftskosten	86.335,44 EURO
Zuweisungen zu den Rücklagen	<u>8.381,28 EURO</u>
Summe der geplanten Kosten	94.716,72 EURO
	=====

Gemeinschaftserträge	0,00 EURO
geplante Hausgeldeinnahmen	<u>94.716,72 EURO</u>
Summe der geplanten Erträge	94.716,72 EURO
	=====

- bitte weiter auf Blatt 2 -

Die Einzelheiten zum Wirtschaftsplan und zur Ermittlung Ihres Anteils an den Gemeinschaftskosten und -erträgen entnehmen Sie bitte aus folgenden Berechnungen:

Einzelnachweis der Anteilsberechnung zum Einzelwirtschaftsplan für Wohnung-Nr:

(* = Betriebskosten gemäß § 27, 2.BV, 2116,20 EURO)

<u>Kosten-/Ertragsart</u>	<u>Gesamtbetrag</u>	<u>Anteilsberechnung</u>	<u>A n t e i l</u>
Gemeinschaftskosten			
Be- und Entwässerung	20.000,00	: 10000,00 x 313,03 Zehntaus.	626,06 *
Wärmeversorgung	26.000,00	: 10000,00 x 313,03 Zehntaus.	813,88 *
Haftpflichtversicherung	110,00	: 10000,00 x 313,03 Zehntaus.	3,44 *
Kombi.Gebäudeversicherung	2.710,00	: 10000,00 x 313,03 Zehntaus.	84,83 *
Kosten der Beleuchtung	200,00	: 10000,00 x 313,03 Zehntaus.	6,26 *
Strassenreinigung	1.050,00	: 10000,00 x 313,03 Zehntaus.	32,87 *
Reguläre Abfuhr	4.800,00	: 10000,00 x 313,03 Zehntaus.	150,25 *
Müllabfuhr Schliessentgelt	55,20	: 10000,00 x 313,03 Zehntaus.	1,73 *
Zusatzabfuhr	350,00	: 10000,00 x 313,03 Zehntaus.	10,96 *
Müllabfuhr-Recycling	460,00	: 10000,00 x 313,03 Zehntaus.	14,40 *
Schornsteinreinigung	290,00	: 10000,00 x 313,03 Zehntaus.	9,08 *
Hausreinigung Vertretung	1.400,00	: 10000,00 x 313,03 Zehntaus.	43,82 *
Schnee-/Glättebsbeseitigung	550,00	: 10000,00 x 313,03 Zehntaus.	17,22 *
Kabelfernsehen	3.223,20	: 34 x 1 Wohnung(en)	94,80 *
Sonst.BKO Wartung/Überprüf.	60,00	: 10000,00 x 313,03 Zehntaus.	1,88 *
Hauswart	6.600,00	: 10000,00 x 313,03 Zehntaus.	206,60 *
Instandhaltung	8.000,00	: 10000,00 x 313,03 Zehntaus.	250,42
Auslagenersatz Vw-Beirat	150,00	: 10000,00 x 313,03 Zehntaus.	4,70
Kontoführungsgebühren	80,00	: 10000,00 x 313,03 Zehntaus.	2,50
Verwaltervergütung	<u>10.247,04</u>	: 36 x 1 Einh.	<u>284,64</u>
Gesamt	<u>86.335,44</u>		<u>2.660,34</u>
	=====		=====
Zuweisungen zu den Rücklagen			
Instandhaltungsrücklage	<u>8.381,28</u>	: 10000,00 x 313,03 Zehntaus.	<u>262,36</u>
Gesamt	<u>8.381,28</u>		<u>262,36</u>
	=====		=====
voraussichtliche Kosten gesamt			<u>2.922,70</u>
			=====

Mit freundlichen Grüßen

GEWOBE Wohnungswirtschaftliche
Beteiligungsgesellschaft mbH

i.V. Lotz i.V. Reich

Dieser Brief wurde maschinell erstellt und wird nicht eigenhändig unterschrieben.